

MANUAL PARA APLICAR:
**MANTO ELÁSTICO
IMPERMEABLE DE SILICONA**



MANUAL PARA APLICAR MANTO ELÁSTICO IMPERMEABLE DE SILICONA

El manto elástico está recomendado para:

- ✓ Techos de metal, concreto, manto asfáltico, pintura acrílica, fibrocemento
- ✓ Techos de tránsito normal de mantenimiento, superficies no sumergidas en agua
- ✓ Cubierta externa de tanques metálicos
- ✓ Restauración en techos de manto asfáltico y concreto

PROCEDIMIENTO

1. DIAGNÓSTICO DEL TECHO

- a. Realice un recorrido por toda la extensión del techo.
- b. Elabore un croquis del techo.
- c. Ubique la (s) pendiente (s) del techo.
- d. Localice las zonas críticas (desagües, rejillas de ventilación, ductos, canaletas, lucarnas, brocales), grietas, burbujas y zonas de empozamiento.
- e. Una vez elaborado este diagnóstico, realice la medición del área para determinar la cantidad de producto que se utilizará, considerando agrietamiento y zonas críticas. Nota: El rendimiento aconsejado es 6m²/galón.
- f. Si va a ejecutar la impermeabilización por tramos, es recomendable abordar el área más crítica del techo.

2. PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

- a. Retire todos los desechos y materiales sueltos que estén en el techo (suciedad, polvo, óxido, moho, aceite, escarcha, pintura desprendida, entre otros contaminantes).
- b. Limpie con hidrojeteo toda la superficie a proteger y utilice cepillo (o espátula) para terminar de remover la suciedad.
- c. Deje secar bien el techo antes de proceder con la aplicación.
- d. Asegúrese que la superficie quede limpia, seca y firme, antes de aplicar el manto elástico.
- e. Si el techo presenta grietas o zonas críticas, repare previamente siguiendo el paso 4.

3. VERIFICACIÓN DE LA ADHESIÓN

- a. Seleccione una zona limpia del techo (25 x 20 cm) para hacer la prueba de adhesión.
- b. Aplique con brocha una primera mano de Manto Elástico en toda la zona (espesor 0,5 mm).

MANUAL PARA APLICAR:
**MANTO ELÁSTICO
IMPERMEABLE DE SILICONA**

- a. Corte un trozo de malla de poliéster o malla metálica tupida de 30 cm y 2 pulgadas de ancho, y colóquela impregnada en la primera mano de Manto Elástico, dejando fuera un trozo de la malla (10cm aproximadamente) accesible para halar con la mano.
- b. Aplique una segunda mano de Manto (espesor 0,5 mm), asegurando de cubrir bien toda la zona.
- c. Ejerza una ligera presión con la brocha, y deje secar por 48 hrs.



- d. Tire la malla desde un extremo (creando una pestaña en la punta) usando el dinamómetro en un ángulo de 45° (como muestra la foto), y registre el valor máximo medido al momento que se despega completamente la muestra. Valores mínimos a 2 Kg (4 Libras) por cada 2 pulgadas de ancho de la malla, son lo recomendado.



MANUAL PARA APLICAR:
**MANTO ELÁSTICO
IMPERMEABLE DE SILICONA**



- a. Nota: Sobre techos de concreto nuevos, por sus características de pH, el manto elástico deberá ser aplicado luego de 3 meses que finalice el proceso de fraguado.

4. REPARACIÓN DE GRIETAS Y ZONAS CRÍTICAS

- a. Analice si en el techo hay zonas críticas que requieran reparación con malla de poliéster y/o sellador de silicona (ductos, tuberías, aires acondicionados, paneles, antenas, desagües, lucarnas, rejillas). Se recomienda Silipex de curado neutral para todas las juntas y solapes.
- b. Si presenta una zona crítica como ductos, lucarnas, tuberías, antenas, deberá revestir la base con malla de refuerzo de poliéster y luego aplicar una primera mano de manto elástico.
- c. Si presenta un brocal o bordes del techo, se recomienda evaluar hasta dónde llega el nivel del agua cuando llueve. Una vez marcado el nivel de agua en el área, se sugiere colocar la malla de refuerzo de poliéster 10cm más arriba de la marca y luego aplique una mano de manto elástico.
- d. Si el techo posee desagüe y rejilla, se recomienda revestir desde el manto o concreto superficial hasta 5cm de la pared interna vertical (o campana de desagüe).
- e. En el caso que haya grietas, se sugiere rellenar con Silipex de curado neutral. Si las grietas son pequeñas, el Silipex de curado neutral bastará para luego aplicar el manto elástico. Si las grietas son de tamaño considerable, rellene con Silipex de curado neutral, coloque la malla de poliéster sobre la reparación y aplique una primera mano de manto elástico.
- f. En techos con manto asfáltico, si existen burbujas se recomienda realizar un corte en cruz para liberar el agua retenida. Deje secar muy bien la zona abierta (por varios días si es necesario), luego rellene la zona de la burbuja con Silipex de curado neutral. Coloque la malla de refuerzo y aplique una primera mano de manto elástico.
- g. Si se identifica una zona exudada (aceitosa) en el manto asfáltico, se recomienda limpiar bien la superficie y aplicar un bloqueador de asfalto. Se deja secar muy bien y luego se aplica el manto elástico. Si no dispone de bloqueador de asfalto, puede surgir una mancha amarillenta sobre el manto, la cual no afecta sus propiedades.
- h. Una vez que repare todos los puntos identificados, tal como se recomienda en cada caso, deje secar por, al menos 3 horas (en el caso de la colocación de malla de refuerzo y la primera mano de manto elástico), antes de proceder a la aplicación completa del manto elástico.

5. APLICACIÓN DEL MANTO ELÁSTICO IMPERMEABLE DE SILICONA

- a. El manto elástico impermeable de silicona está disponible en galón, el cual permite cubrir hasta 6m² para superficie lisa y plana, con un espesor seco de 0,5 mm (requerido para una durabilidad hasta por 20 años), con una sola mano.

MANUAL PARA APLICAR:
**MANTO ELÁSTICO
IMPERMEABLE DE SILICONA**



ALMACENAMIENTO

Los clientes que consideren el uso de este producto deben revisar la última Hoja de Seguridad y la etiqueta para la información de seguridad del producto, las instrucciones de manejo, el equipo de protección personal si es necesario y cualquier condición especial de almacenamiento requerida. Las hojas de datos de seguridad están disponibles bajo solicitud a los Especialistas Técnicos. El uso de otros materiales en conjunto con los productos de sellado (por ejemplo, malla de refuerzo de poliéster y Silipex de curado neutral) pueden requerir precauciones adicionales. Por favor revise y siga la información de seguridad proporcionada por el fabricante de dichos materiales.

Almacenamiento de Producto sin Curar

El manto elástico impermeable de silicona para techos debe almacenarse en su envase sellado en un área seca, fuera de la luz directa del sol y de altas temperaturas. No abra los envases hasta que estén listos para su uso y almacénelos cerrados a una temperatura que no exceda 21°C para su durabilidad óptima.

El manto elástico impermeable de silicona para techos reacciona con la humedad atmosférica para su curado. Una vez abiertos los envases y expuestos al ambiente se formará una piel en el material con el paso del tiempo. La formación de la piel puede formarse con rapidez (minutos) bajo condiciones de calor y humedad. La piel curada que se forma en la parte superior del material debe removerse del material a granel, ya que eso puede contribuir a la obstrucción en el bombeo y a un inadecuado acabado estético del manto elástico. Tome las precauciones adecuadas para cubrir los envases abiertos durante su uso y si queda algún contenido en ellos, luego de la aplicación, coloque la película plástica en contacto con el manto elástico antes de cerrar el envase herméticamente.

Para cualquier información adicional, consulte a nuestros Especialistas Técnicos a través del correo sosporte@simbi.com.ve o por los teléfonos 0212-2573578 / 0212-2571568.